

Stečajna masa iza
MISCANTHUS-SLATINA d.o.o. u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

Virovitica, 20.05.2024.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-154/2023

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
dioba kupovnine

Zaključkom Trgovačkog suda poslovni broj St-154/2023-11 od 21.rujna 2023.godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza MISCANTHUS-SLATINA d.o.o. stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 82167626959, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 6451 k.o. Podravska Slatina, čkbr. 1506/29 oranica površine 7420 m2, po utvrđenoj prodajnoj cijeni u iznosu od 174.205,00 eura, sa uključenim PDV-om. Naprijed navedena nekretnina prodana je na drugoj el.javnoj dražbi kod FINA-e za kupovninu u iznosu od 176.202,50 eura (neto kupovnina u iznosu od 140.962,00 eura i PDV u iznosu od 35.240,50 eura), i to kupcu MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o., Bukovački Antunovac 129, OIB: 07115422724, sukladno rješenju ovog suda poslovni broj: St-154/2023-20 od 05.travnja 2024.godine.

Na prodanoj nekretnini u zemljišnim knjigama zabilježen je fiducijarni prijenos vlasništva na založnog vjerovnika GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, Slatina, OIB: 68254459599 radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.637.250,00 kuna (zabilježba broj Z-1527/14 od 01.08.2014.godine).

Sukladno naprijed navedenom stečajni upravitelj predlaže sudu diobu kupovnine za prodanu nekretninu u iznosu od 176.202,50 eura sukladno čl. 248. SZ-a na sljedeći način:

- Namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl.254.st.3. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 16.195,78 eura, uplatom na račun stečajnog dužnika oznake IBAN HR1125000091301194819, po sljedećim osnovama:
 - namirenje troška provedbe el.javne dražbe u iznosu od 185,80 eura (račun FINA-e br. 175-0324-000236 od 29.03.2024.u prilogu)
 - namirenje troška knjigovodstveno računovodstvenih usluga u iznosu od 1.050,00 eura, odnosno 75,00 eura/mj x 14 mjeseci, za period 08.05.2023.-30.06.2024.godine (Ugovor o obavljanju knjigovodstveno računovodstvenih usluga u prilogu)
 - namirenje troška banke (otvaranje, vođenje i zatvaranje poslovnog računa) u paušalnom iznosu od 100,00 eura

- namirenje stvarnog troška stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 1.011,70 eura, od čega se iznos od 308,20 eura odnosi na trošak korištenja osobnog automobila u poslovne svrhe, iznos od 3,50 eura odnosi se na trošak plaćenih parking karata, a iznos od 700,00 eura odnosi se na paušalni razmjerni trošak ureda stečajnog upravitelja za period 08.05.2023.-30.06.2023.godine (obračun putnih troškova i ugovori o zakupu poslovnog prostora u prilogu)
- namirenje troška s osnove nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, N.N. 105/2015) u bruto iznosu od 13.848,28 eura

Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Vrijednost unovčene stečajne mase
140.962,00 eura/1.062.078,00 kuna

Nagrada (bruto)

			eura	kuna	%	eura	kuna
1.		do	13.272,28/	100.000,00	16,00	2.123,56/	16.000,00
2.	13.272,28/	100.000,01 do	39.816,84 /	300.000,00	12,00	3.185,35/	24.000,00
3.	39.816,84/	300.000,01 do	66.361,40 /	500.000,00	10,00	2.654,46/	20.000,00
4.	66.361,41/	500.000,01 do	132.722,81/	1.000.000,00	8,00	5.308,91/	40.000,00
5.	132.722,81/	1.000.000,01 do	140.962,00/	1.062.078,00	7,00	576,00/	4.340,00

UKUPNO:

13.848,28/104.340,00

- Povrat kupcu PDV-a u iznosu od 35.240,50 eura, radi tuzemnog prijenosa porezne obveze po čl. 75.st.3. toč.c. Zakona o PDV-u, uplatom na račun kupca MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o.. Slatina, Bukovački Antunovac 129, OIB: 07115422724, oznake IBAN HR3024840081135143958
- Iznosom od 124.766,22 eura djelomično namirenje potraživanja razlučnog vjerovnika GRAD SLATINA, Trg sv. Josipa 10, Slatina, OIB: 68254459599

Stečajni upravitelj
Branko Valentić